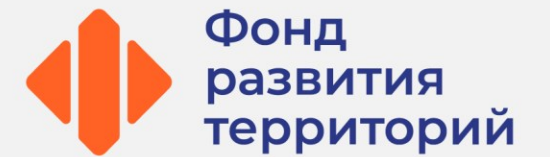


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 26 000 кв.м, с кадастровым номером 50:29:0060219:16, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Воскресенский, г/пос Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Западная

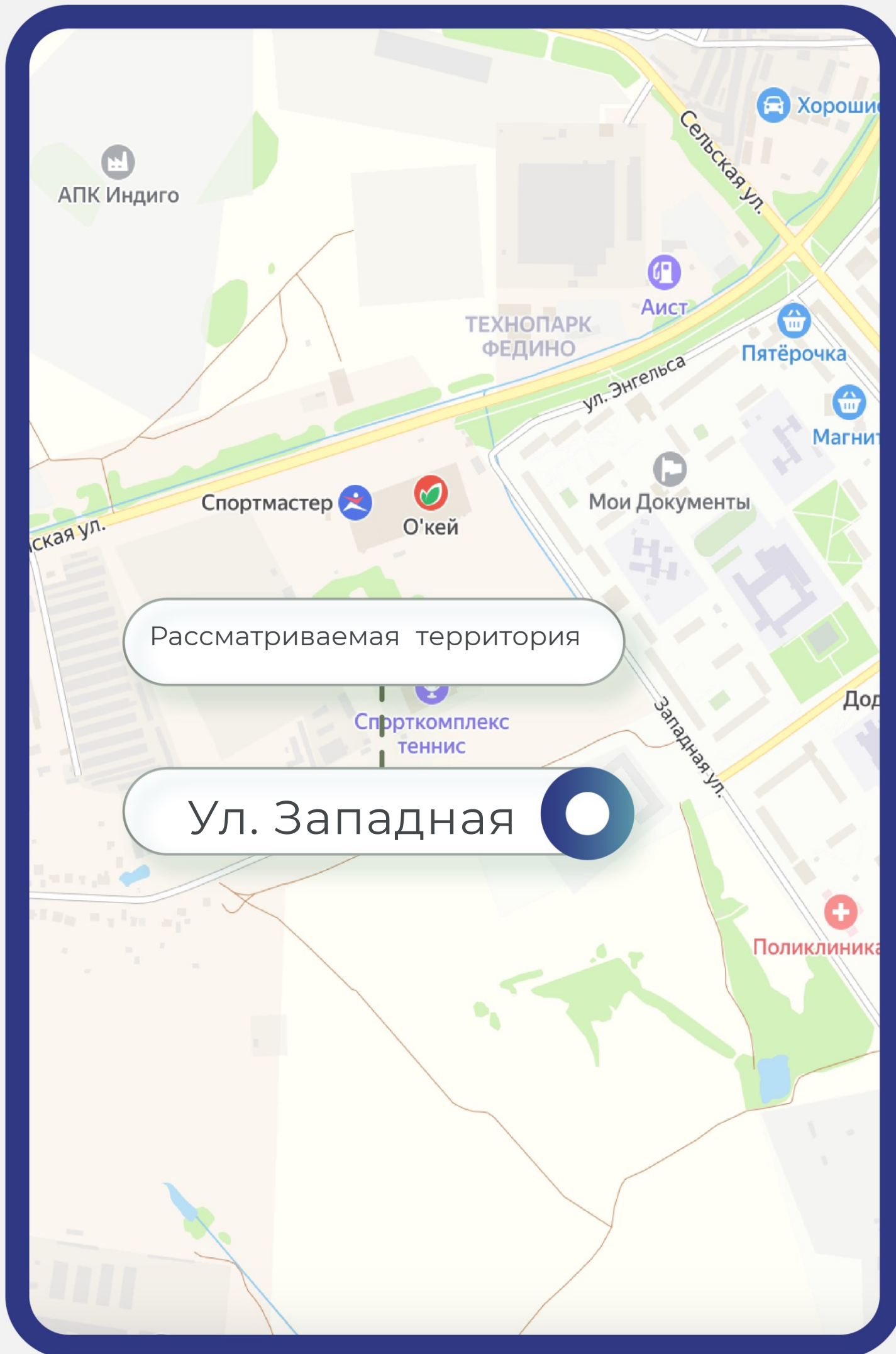


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



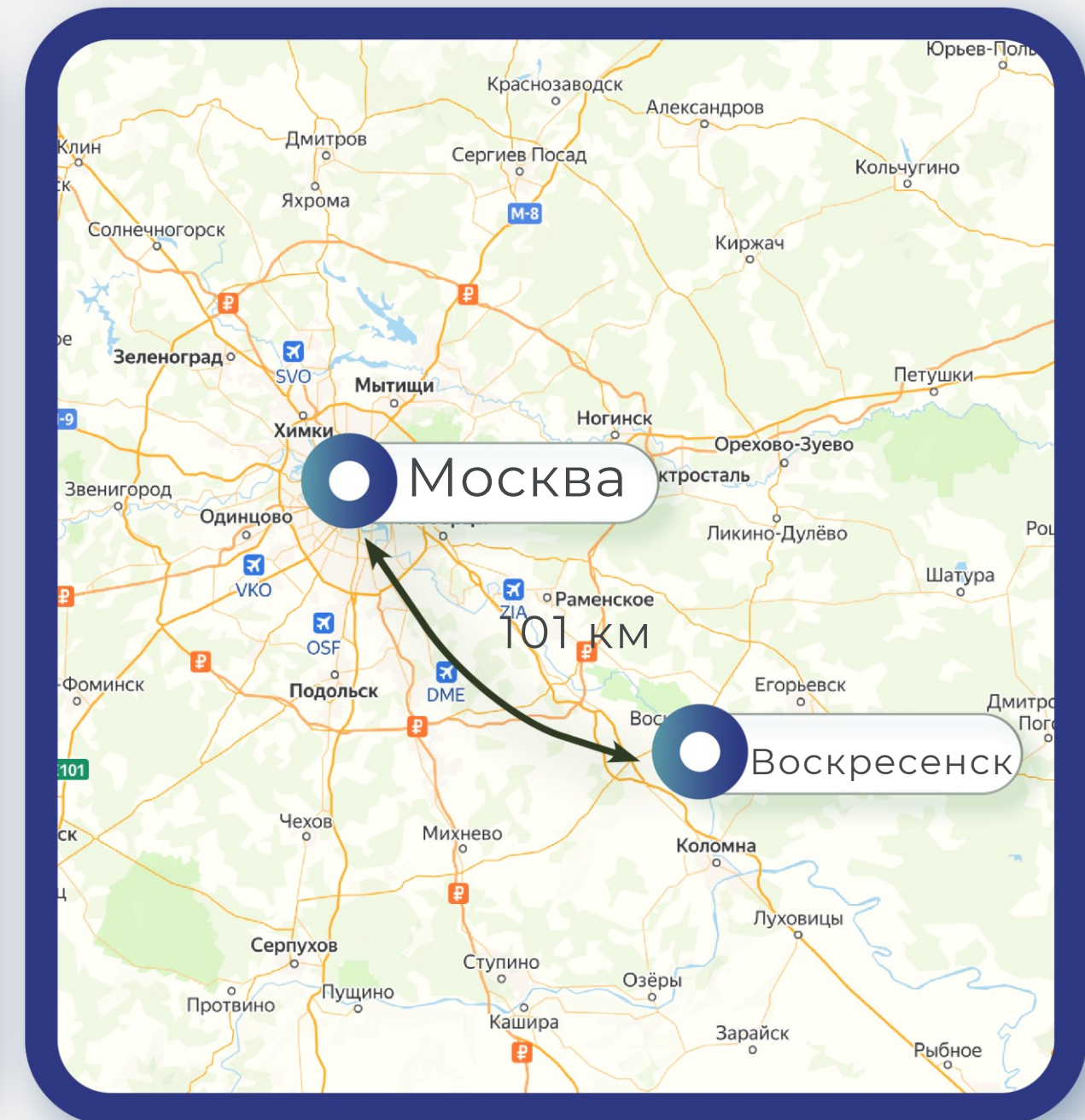
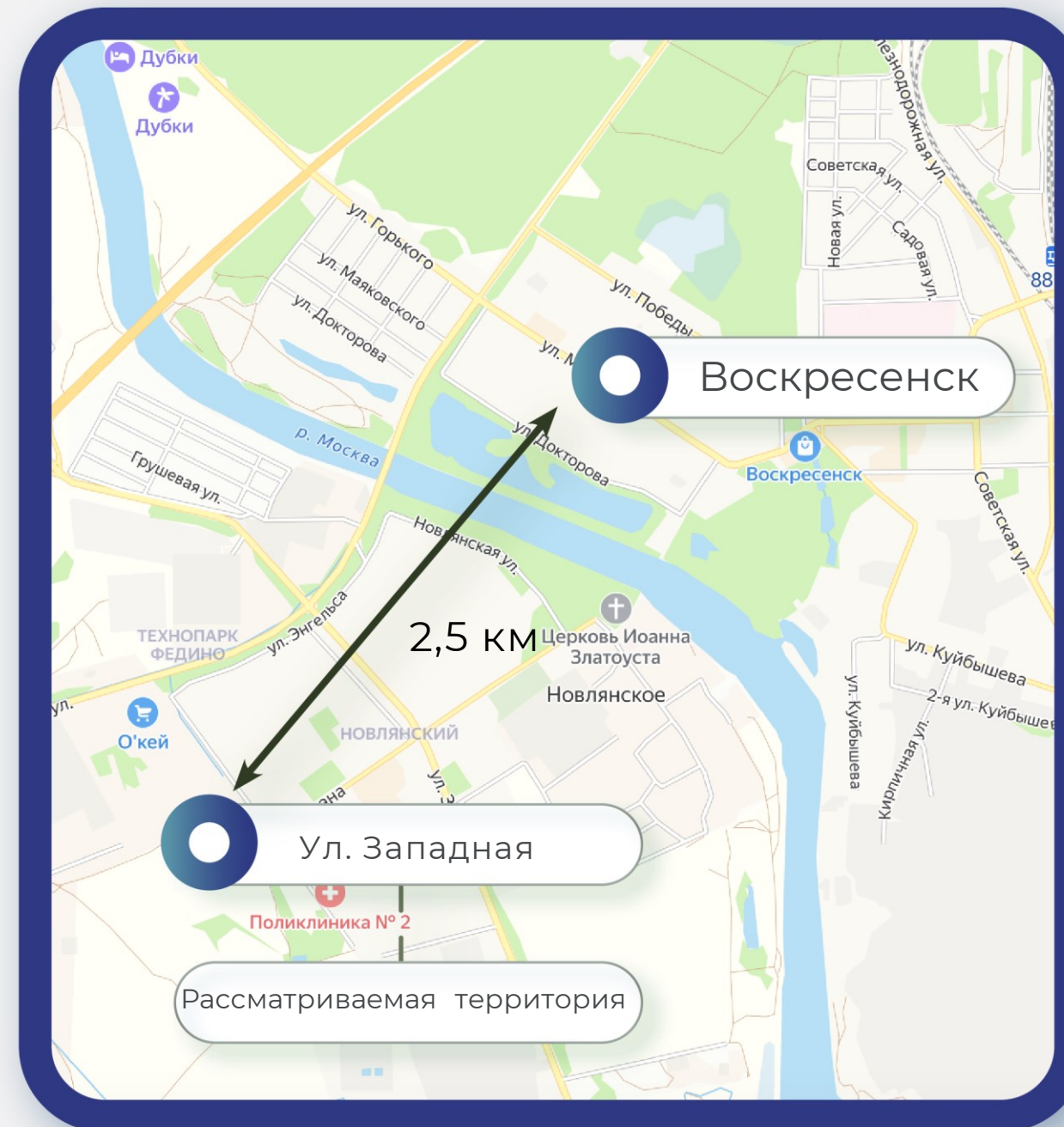
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



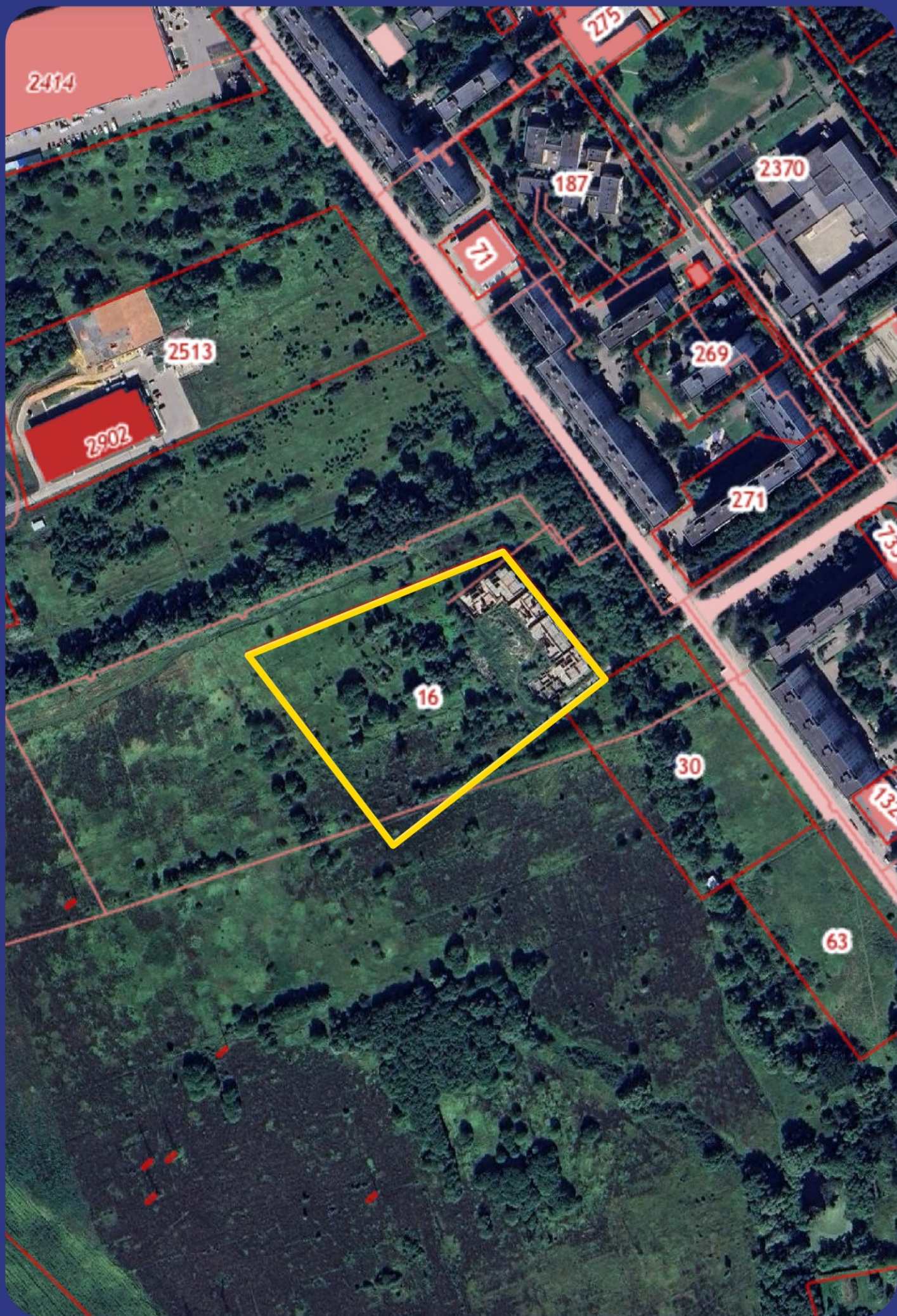
Воскресе́нск — город в юго-восточной части Московской области, административный центр городского округа Воскресенск. Численность населения — 95 071 чел.

Воскресенск расположен на реке Москве, в 80 км к юго-востоку от Москвы. Город имеет сложную планировочную структуру, состоящую из семи обособленных жилых образований, разделённых промышленно-складскими зонами, транспортными трубопроводами и притоками Москвы-реки. Основная часть города расположена на левом берегу Москвы-реки в Мещёре, на правом берегу находится только спальный микрорайон Новлянский. Общая протяжённость города с северо-запада на юго-восток вдоль Москвы-реки и железнодорожной магистрали Москва — Рязань составляет 16 км; на территории города находятся 5 железнодорожных станций этой магистрали: «Платформа 88 км», «Воскресенск», «Шиферная», «Москворецкая» и «Цемгигант».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:29:0060219:16
Общая площадь	26 000 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилых домов эконом класса

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Проектная площадь:	8 560,10 м²

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

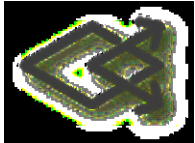


Строительный
объем, куб.м



46 283,88

Общая площадь,
кв.м



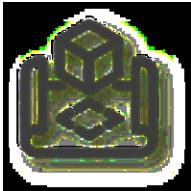
8 560,1

Общая площадь
квартир, кв.м



6 220,55

Количество
квартир, шт



95

Этажность



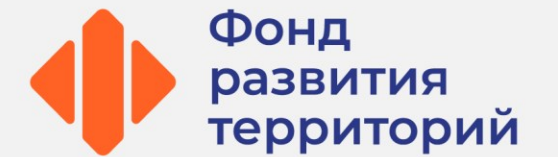
3-5

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка

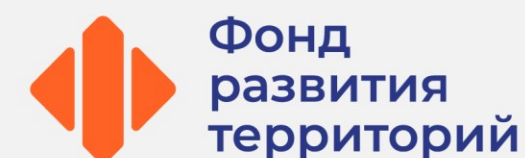


Разрешение на строительство
действует до 06.05.2030

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

86 000 000 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допускаемая цена

34 400 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

6 020 000 рублей



Дата окончания приема заявок

10.08.2026



Дата проведения аукциона

18.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03072600110/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.